



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 400 000 €

**Achat terrain**

**Surface : 1960 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Prestations :**

Calme

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible



**Terrain Réf. : 300V2061T Sainte-Maxime**

Terrain vue mer d'environ 2000 m<sup>2</sup> à vendre avec permis de construire purgé de tout recours dans un secteur très recherché proche du centre-ville et de la mer à Sainte-Maxime, au calme. Dans ce projet, la villa dispose de 4 pièces principales dont 3 chambres (possibilité 4) d'environ 200 m<sup>2</sup> habitable. Au rez-de-chaussée, pièce à vivre d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant un séjour - salle à manger et une cuisine ainsi qu'une chambre en suite avec salle d'eau et wc. À l'étage, 2 chambres en suite avec salle d'eau. En sous-sol, un garage de 65 m<sup>2</sup> et une buanderie. Une piscine 8.5 x 3.8 et un pool house de 35 m<sup>2</sup> complètent cette propriété. Devis de construction pour un montant total d'1 180 000 € TTC soit un prix de revient de 2 580 000 € au total. Opportunité à saisir. Rare sur le marché.

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel