



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 950 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

5 salles de douche

7 toilettes

3 garages

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : indisponible**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4730M Sainte-Maxime**

Villa neuve de grand standing avec piscine et petite vue sur mer à vendre dans un domaine fermé et sécurisé à proximité des commerces, du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Disposant d'une surface de 370 m<sup>2</sup>, cette villa sera disposée comme suit : un hall d'entrée avec wc et vestiaire invités, un vaste séjour-salle à manger avec cheminée ouvrant sur une terrasse et sur un patio avec fontaine, une cuisine américaine aménagée et équipée, 5 chambres en suite avec salle de douche, wc et dressing dont une chambre de maître avec salle de bains et dressing. Le tout complété par une salle de sport, un hammam, une cave à vin et un garage pour trois voitures. Une Piscine à débordement et un jardin entièrement complanté viennent compléter cette belle propriété aux prestations de très grande qualité. Frais de notaire réduits. Livraison prévue fin 2024 ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

3 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel