



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 155 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3400 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982 - 2012**

**Exposition : Sud nord**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Calme

6 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : Indisponible**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4533M Le Plan-de-la-Tour**

Villa de 7 pièces principales avec piscine à vendre sur un terrain de 3 400 m<sup>2</sup> entre Sainte-Maxime et Le Plan de La Tour. Située dans un écrin de verdure, au milieu des vignes, cette villa dispose d'un séjour de 37 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, de 4 chambres de plain-pied avec 2 salles de douches et 2 chambres à l'étage et une salle d'eau. Abri voiture. Double vitrage. Climatisation réversible. Belle piscine. Terrain divisible et constructible. Véritable have de paix. À voir!

Frais et charges :

1 155 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel