



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

7 800 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 500 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2023**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied,  
Double vitrage, Arrosage  
automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme

5 chambres

4 terrasses

5 salles de douche

7 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : indisponible**

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4702M Sainte-Maxime**

Magnifique projet de construction d'une villa contemporaine de très grand standing avec piscine et superbe vue mer panoramique sur le Golfe de St-Tropez et sur collines. Située à proximité immédiate du centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa disposera d'une surface totale de plus de 500 m<sup>2</sup> sur 1505 m<sup>2</sup> de terrain avec une surface habitable de 380 m<sup>2</sup>. Au calme, dans un secteur très résidentiel, cette propriété de grand standing disposera de très beaux volumes avec au niveau principal, une vaste et lumineuse pièce à vivre d'environ 100 m<sup>2</sup> prolongée par une grande terrasse face à la mer et de 2 chambres avec salles de bains. À l'étage, une chambre de maître avec dressing et salle d'eau. Au rez de jardin, 2 chambres en suite avec salles de douche, le tout complété par une salle de sport, une buanderie et un garage pour 5 véhicules. Un somptueux jardin agrémenté et des prestations haut-de-gamme compléteront cette luxueuse propriété. Frais de notaires réduits. livraison 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

7 800 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel