



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 575 000 €

**Achat villa provençale**

**7 pièces**

**Surface : 149 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1160 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1967**

**Exposition : Est**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Fuel**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Cheminée,  
Chambre de plain-pied, Double  
vitrage, Arrosage automatique,  
Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : F**

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale Réf. : 300V4757M Sainte-Maxime**

\*\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE \*\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIMITE.

Charmante maison provençale avec somptueuse vue mer panoramique et piscine à débordement face à la mer à vendre à Sainte Maxime dans un secteur résidentiel sécurisé. Construite en 1967 sur un terrain de 1160 m<sup>2</sup> et située à quelques pas des plus belles plages de Sainte-Maxime, cette villa de 6 à 7 pièces principales bénéficie d'une surface habitable totale d'environ 150 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine indépendante aménagée ouvrant sur terrasse, de 2 chambres avec point d'eau, d'une chambre avec douche et d'une chambre avec salle d'eau. Belles et grandes terrasses de réceptions face à la mer. Un appartement indépendant de 2 pièces de 37 m<sup>2</sup> et un garage complètent ce bien. Piscine à débordement de 8 x 4. Villa située à deux pas de la plage. Un emplacement exceptionnel. Rénovation à prévoir. Rare à la vente ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*\*\*\*SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE PAR NOTRE AGENCE \*\*\*\*

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel