



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

898 000 €

Achat villa
8 pièces
Surface : 180 m²

Surface séjour : 40 m²
Surface terrain : 926 m²
Année construction : 1952
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Fuel
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
3 salles de douche
4 toilettes
2 garages

Classe énergie (dpe) : C
**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : C**

Document non contractuel
22/12/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4710M Sainte-Maxime

**** DEJA VENDU PAR NOTRE AGENCE FEVRIER 2024 **** AGENCE PROVENSAL Jolie maison avec piscine à vendre secteur résidentiel du Sémaphore située à 5 minutes en voiture du centre-ville et des plages de Sainte-Maxime. Située sur un terrain de 926 m² au calme et dans un écrin de verdure, elle bénéficie d'une surface habitable totale de 180 m² sur deux niveaux. La partie principale de la villa dispose de 120 m² de plain-pied et se compose: d'une entrée, d'un séjour d'environ 40 m² avec poêle à bois ouvrant sur terrasse, d'une cuisine américaine aménagée et équipée avec un cellier/buanderie, de 3 chambres dont une avec dressing, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'un bureau. Belle terrasse avec un jacuzzi et beau jardin plat pouvant recevoir une 2ème piscine. La partie secondaire également de plain pied est composée d'un appartement de 60 m² disposant d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 2 chambres et d'une salle d'eau avec wc. Piscine de 3X6, belles terrasses de réception. Chaque partie dispose d'un grand garage et de son entrée propre. Toiture récente. Puit. Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr **** DEJA VENDU PAR



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel