



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 485 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 2064 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Portail automatique

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4738M Les Issambres**

Sur la commune de Roquebrune sur Argens, aux Issambres, maison de charme avec vue mer, au calme, d'environ 220m<sup>2</sup> sur un terrain de 2064m<sup>2</sup>, comprenant au rez-de-chaussée, une entrée, un wc, un séjour/salon avec cheminée donnant sur la salle à manger, une cuisine, une mezzanine faisant office de chambre, une chambre avec salle de bains. À l'étage : 2 chambres, une salle d'eau et un wc. Un appartement indépendant avec séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc. Un grand garage et une cave, un poolhouse avec toilettes et douche, un jacuzzi et une piscine à débordement viennent compléter ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 485 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel