



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

7 900 000 €

Achat maison contemporaine

6 pièces

Surface : 383 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 2500 m²

Année construction : 2023

Exposition : Plein sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Portail automatique,
Calme

5 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

4 salles de douche

6 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) :

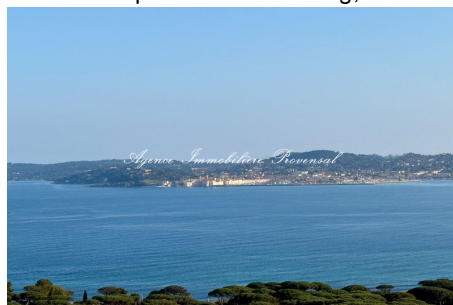
Indisponible - Prix T.T.C

Emission de gaz à effet de



Maison contemporaine Réf. : 300V4776M Grimaud

Superbe villa contemporaine avec piscine et vue imprenable sur la mer, à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud. Nichée dans un secteur résidentiel prisé, face au Golfe de Saint-Tropez et à proximité du golf 18 trous de Beauvallon, cette propriété d'exception s'étend sur un terrain de 2500 m² et offre une surface totale d'environ 550 m², dont 380 m² habitables. Construite en 2024, elle bénéficie d'une vue panoramique à 180° sur l'ensemble du Golfe de St-Tropez La villa dispose de 7 à 8 pièces principales, comprenant 5 chambres en suite avec dressings, un spacieux salon-séjour avec salle à manger et cuisine entièrement équipée, le tout ouvrant sur une somptueuse terrasse de réception de 180 m², idéale pour profiter de la vue spectaculaire sur la baie. Avec son exposition sud, cette villa moderne et élégante est un véritable havre de paix, offrant à la fois des prestations de haute qualité et une localisation de prestige. L'intérieur spacieux et lumineux se distingue par des finitions raffinées. Le grand séjour ouvert sur la terrasse vous permet de profiter pleinement de la vue magnifique tout en créant un cadre idéal pour recevoir famille et amis. Chaque chambre en suite, avec sa salle de bains ou salle d'eau privative et dressing, assure une intimité totale. À l'extérieur, le jardin



Frais et charges :

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83130 Sainte Maxime
7 900 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel