



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 490 000 €

**Achat villa provençale**

**8 pièces**

**Surface : 220 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 97 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1600 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa provençale Réf. : 300V4751M Grimaud**

Agréable villa de style provençal avec piscine et dépendance à vendre au sein d'un lotissement entre Ste-Maxime et Grimaud. Située au coeur du superbe golf 18 trous de Beauvallon et à proximité de la mer, cette villa de charme dispose d'une surface habitable totale de 220 m<sup>2</sup> et d'un terrain entièrement plat d'environ 1600 m<sup>2</sup>. La villa principale dispose de 190 m<sup>2</sup> et se compose d'une entrée, d'un séjour salon avec cheminée et salle à manger ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée en îlot, de 3 chambres d'une salle de bains et d'un espace bureau. A l'étage se trouve une chambre de maître avec dressing, salle de bains et un solarium. Villa complétée par un bel appartement F2 indépendant d'environ 30 m<sup>2</sup> face à la piscine. Beau et grand jardin. Terrasse couverte avec cuisine d'été, terrain de pétanque, rangement de jardin.... Bonne exposition et calme absolu. Idéal pour les Golfeurs! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 490 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel