



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 680 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1094 m²

Année construction : 1992

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine sel 10 X 5 chauffée,
Alarme, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage
automatique, Buanderie, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4764M Sainte-Maxime

Jolie Villa de 5 pièces principales avec ascenseur, piscine et vue sur mer à vendre dans le secteur résidentiel du Sémaphore à Sainte Maxime. Située à mi-chemin entre la plage de la Nartelle et le centre-ville de Sainte-Maxime, cette villa est vendue entièrement meublée et équipée. Construite sur un terrain de 1100 m², elle dispose d'une surface habitable d'environ 130 m² et se compose: d'une entrée, d'un séjour-salle à manger ouvrant sur terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de plain-pied avec salle d'eau, d'un wc invités. À l'étage vous trouverez 3 chambres, une salle de douche et un wc. Au sous-sol, un garage, une buanderie, une cave et un ascenseur qui permet de monter à l'étage principal. Piscine de 10 x 5 au sel avec pool house. Double vitrage. Climatisation réversible. Très bon état. A voir.

Frais et charges :

1 680 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel