



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

787 500 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 112 m²

Surface séjour : 26 m²
Surface terrain : 555 m²
Année construction : 1985
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Alarme, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres
2 terrasses
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage
2 parkings
1 cave

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4763M Sainte-Maxime

Très agréable maison à vendre au sein d'un beau domaine sécurisé et gardienné avec espace piscines et terrain de pétanque à quelques mètres de la mer, de la plage et proche du centre ville de Sainte Maxime. Construite sur un terrain clos de 555 m², cette maison sur 2 niveaux bénéficie d'une surface habitable de 112 m². Elle se compose: d'une entrée donnant sur une véranda fermée, d'un séjour salon avec cheminée insert ouvrant sur terrasse et jardin, d'une grande cuisine ouvrant sur véranda, de 3 chambres, d'une salle de bains avec wc et d'une salle d'eau avec wc. Au niveau sous-sol communiquant, un dressing, une chambre / bureau, une cave et un grand garage. Double vitrage, barbecue, 2 terrasses extérieures, un abri jardin et un jardin. Situation calme avec une exposition Sud Est. Domaine résidentiel sécurisé avec piscine et gardien. Rare sur le marché !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 380 €

Bien en copropriété

2 lots dans la copropriété 787 500 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel