



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

4 500 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 363 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1740 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

2 garages

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible non contractuel

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) :** Indisponible



**Villa Réf. : 300V4773M Sainte-Maxime**

Projet de Villa de grand standing avec vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre à Sainte-Maxime Découvrez ce projet d'exception de villa moderne et luxueuse à Sainte-Maxime, offrant une belle vue mer sur le Golfe de St-Tropez. Située dans un domaine résidentiel sécurisé et fermé, à proximité des commerces et du centre-ville, cette villa de prestige disposera d'une surface de plancher de 365 m<sup>2</sup> et se compose de : Niveau principal : Entrée, toilettes et vestiaire invités Grand séjour-salon lumineux ouvrant sur une vaste terrasse face à la mer Cuisine américaine aménagée et équipée, avec chambre froide 3 chambres en suite, chacune avec salle d'eau et dressing À l'étage : Chambre de maître avec salle de bains complète, dressing et solarium privatif avec vue mer Autres atouts : Garage de 45 m<sup>2</sup> Sous-sol de 80 m<sup>2</sup> Piscine et jardin entièrement arboré et planté Cette villa offrira des prestations de très haute qualité dans un cadre privilégié. Livraison prévue pour fin 2025 – début 2026. Frais de notaire réduits. Pour plus d'informations sur les risques liés à ce bien, consultez [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Frais et charges :

4 500 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel