



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

3 950 000 €

**Achat villa**  
**6 pièces**  
**Surface : 370 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1355 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
3 salles de douche  
5 toilettes  
3 garages  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible non contractuel

Émission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

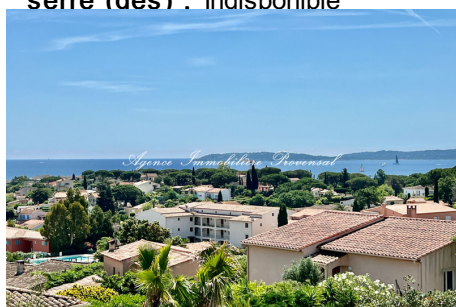


**Villa Réf. : 300V4723M Sainte-Maxime**

Projet avancé de Villa contemporaine avec piscine et belle vue sur mer à vendre à Sainte-Maxime dans un domaine fermé, sécurisé, calme et résidentiel, à proximité du centre-ville. Villa de grand standing construite courant 2024 avec des prestations luxueuses. Elle offrira une surface de plancher de 370 m<sup>2</sup> avec : hall de réception, wc et vestiaire invité, vaste séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine us équipée, 4 chambres en suite avec salle de bains et dressing dont une suite parentale avec salle de bains, douche et dressing. Salle de sport hammam et cave à vins viennent compléter ces prestations haut de gamme. Double garage. Une belle piscine et un jardin joliment et qualitativement arboré complète le tout ! Frais de notaire réduits. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

3 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel