



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 090 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 120 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 1663 m²

Année construction : 1950

Exposition : Sud

Vue : Petite vue mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : F

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : F

Document non contractuel

31/10/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4707M Sainte-Maxime

**** DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL EN MARS 2024****

EXCLUSIVITE Ancienne maison des années 1950 avec jolie petite vue mer sur le Golfe de St-Tropez à vendre à Sainte Maxime dans le secteur très recherché du Sémaphore. Située à seulement 5 minutes à pied du centre ville et construite sur un terrain de 1663 m², cette maison à totalement rénover ou à démolir bénéficie d'une surface habitable totale de 120 m² dont 30 m² de dépendance. Elle se compose d'un séjour avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et d'une chambre indépendante à l'étage. Egalement un petit studio indépendant au dessus d'un garage de 20 m². Très bel emplacement, très beau potentiel de construction. Possibilité de piscine. Exposition: sud Ouest, au calme. A voir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr **** DEJA VENDUE PAR L'AGENCE PROVENSAL EN MARS 2024**** EXCLUSIVITE

Frais et charges :

1 090 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel