



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 195 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 725 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Volets électriques, Possibilité cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

4 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4688M Sainte-Maxime**

Exclusivité. Située à moins d'1km de la mer et du centre-ville (10-15 minutes à pied) à Sainte-Maxime, au calme, belle maison rénovée récemment comprenant 5 pièces principales d'environ 135 m<sup>2</sup> habitable sur 725 m<sup>2</sup> de terrain arboré avec piscine 8x4 chauffée. Voici la répartition des pièces : au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40 m<sup>2</sup> ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une chambre avec dressing, balcon et salle de bains complète (baignoire, douche, vasque et wc), un wc invités avec lave-mains ; en rez-de-Piscine, 2 chambres en suite avec salle de douche et wc, une salle de jeux/salon Tv pouvant être transformée en 4ème chambre (arrivées eau et électricité prévues pour une 4ème salle de bains) ou garage. Buanderie. Abri jardin. Double vitrage. Climatisation réversible. Volets électriques.

Alarme. Coup de cœur assuré. À voir absolument! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 400 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel