SAINTE-MAXIME
AGENCE Provensal
GOLFE DE SAINT-TROPEZ

info@provensal.net
04 94 96 00 18

1 195 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 135 m²

Surface séjour : 38 m²
Surface terrain : 725 m²
Année construction : 1970
Exposition : Est ouest
Vue : Dégagée
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :
Piscine, Alarme, Volets electriques, Possibilité cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
1 parking

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
16/09/2024 - Prix T.T.C

Villa Réf. : 300V4688M Sainte-Maxime

Exclusivité. Située à moins d'1km de la mer et du centre-ville (10-15 minutes à pied) à Sainte-Maxime, au calme, belle maison rénovée récemment comprenant 5 pièces principales d'environ 135 m² habitable sur 725 m² de terrain arboré avec piscine 8x4 chauffée. Voici la répartition des pièces : au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée d'environ 40 m² ouvrant sur terrasse avec vue dégagée sur les collines, une chambre avec dressing, balcon et salle de bains complète (baignoire, douche, vasque et wc), un wc invités avec lave-mains ; en rez-de-Piscine, 2 chambres en suite avec salle de douche et wc, une salle de jeux/salon Tv pouvant être transformée en 4ème chambre (arrivées eau et électricité prévues pour une 4ème salle de bains) ou garage. Buanderie. Abri jardin. Double vitrage. Climatisation réversible. Volets électriques.
Alarme. Coup de cœur assuré. À voir absolument ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr
Frais et charges :
Charges courantes annuelles 400 €