



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

850 000 €

**Achat villa**

**5 pièces**

**Surface : 165 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1950 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

5 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : B**

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4768M Les Issambres**

Maison avec piscine et vue dégagée à vendre secteur des Issambres commune de Roquebrune sur Argens. Maison de style provençal composée de 5 à 6 pièces principales construite sur un terrain plat de 1950 m<sup>2</sup> et disposant d'une surface habitable d'environ 166 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une jolie vue dégagée sur collines et verdure, d'un terrain plat et d'une piscine de 10 x 5. Elle se répartit ainsi: Vaste séjour plain-pied de 60 m<sup>2</sup> ouvrant sur une grande terrasse avec magnifique vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, trois chambres, une petite chambre / bureau, une salle de bains et une salle d'eau et un wc indépendant. À l'étage, une chambre de maitre avec salle de douche et wc.

Douche extérieure et wc pour la piscine, coin buanderie. Abri voiture. Terrain de pétanque. À voir absolument. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) !

Frais et charges :

850 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel