



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 320 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 255 m²

Surface séjour : 76 m²

Surface terrain : 11000 m²

Exposition : Est ouest

Vue : Collines

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

2 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4761M Le Muy

Propriété avec piscine à vendre entre Sainte Maxime et le Muy dans une domaine résidentiel très calme. Située à 5 minutes de l'autoroute et 15 minutes de Sainte-Maxime, cette propriété de 11.000 m² de terrain dispose d'une belle villa entièrement de plain pied d'environ 260 m² avec très belle piscine de 16 x 8 et une vue dégagée sur les collines. La maison principale comprend 6 pièces réparties comme suit : entrée, séjour-salle à manger avec cheminée et cuisine américaine aménagée et équipée de 76 m² ouvrant sur terrasse, bureau, deux chambres, salle de douche et wc invités ainsi qu'une chambre de maître avec dressing, mezzanine, salle de bains, le tout d'une surface de 63 m². Un studio indépendant et un garage double viennent compléter ce bien vendu en partie meublé. Double vitrage. Climatisation réversible. Portail automatique... 2 abris voitures. A voir !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 605 €

Bien en copropriété

150 lots dans la copropriété 1 320 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel