



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

651 000 €

Achat maret

4 pièces

Surface : 81 m²

Surface séjour : 24 m²

Surface terrain : 210 m²

Année construction : 1990

Exposition : Sud Sud Est

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A moderniser

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Portail automatique

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maret Réf. : 300V4735M Sainte-Maxime

**** DEJA SOUS PROMESSE DE VENTE **** UNE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL Maison / Maret de 4 pièces principales d'environ 85 m² avec très agréable vue sur mer, jardin, terrasses et garage à vendre à Sainte-Maxime. Situé à proximité immédiate de la mer, du centre-ville et au sein d'une résidence avec piscine, ce bien dispose d'un accès totalement indépendant. Au rez-de-chaussée, la maison se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse couverte, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC. À l'étage, une pièce mezzanine salon ouvrant sur une belle terrasse avec vue sur mer, une chambre, une salle de bains et un wc. Garage de 27 m². Portail automatique. Double vitrage. Climatisation réversible. Grandes terrasses, Jardin arboré d'environ 200 m². Rare à la vente. A voir absolument! Une Exclusivité Agence Provensal ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **** DEJA SOUS PROMESSE DE VENTE **** UNE EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL

Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel