



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 400 000 €

Achat villa

4 pièces

Surface : 200 m²

Surface terrain : 1960 m²

Année construction : 2025

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Double vitrage, Buanderie,
Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C

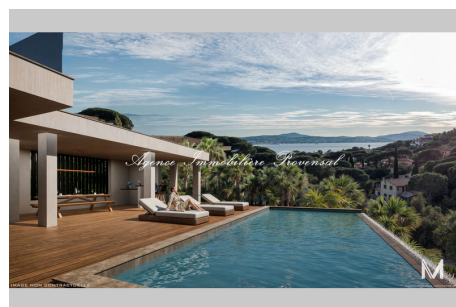
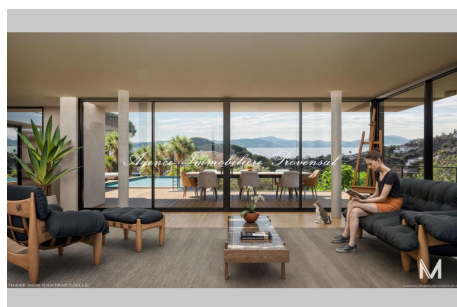


Villa Réf. : 300V4769M Sainte-Maxime

Projet avec permis de construire purgé de tout recours sur un terrain de 1960m² à vendre dans un secteur très recherché proche du centre-ville et de la mer à Sainte-Maxime, au calme. La villa disposera de 4 pièces principales (possibilité 5) d'environ 200 m² habitable. Au rez-de-chaussée, pièce à vivre d'environ 90 m² comprenant un séjour - salle à manger et une cuisine ainsi qu'une chambre en suite avec salle d'eau et wc. À l'étage, 2 chambres en suite avec salle d'eau. En sous-sol, un garage de 65 m² et une buanderie. Une piscine 8.5 x 3.8 et un pool house de 35 m² complètent cette propriété. Devis de construction pour un montant total d' 1 180 000 € TTC soit un prix de revient de 2 580 000 € au total. Opportunité à saisir. Rare sur le marché.

Frais et charges :

1 400 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel