



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

879 000 €

Achat villa avec piscine

4 pièces

Surface : 108 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 976 m²

Année construction : 1993

Exposition : Sud

Vue : Sur Jardin

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

3 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



Villa avec piscine Réf. : 300V4149M Sainte-Maxime

Villa avec piscine à vendre – Sainte-Maxime, secteur calme, à 1,5 km de la mer. À Sainte-Maxime, dans un secteur calme, à seulement 1,5 km de la mer et du centre-ville, cette villa 4 pièces de plain-pied avec piscine est à découvrir absolument. Sise sur un terrain clos et plat de 950 m², cette villa dispose d'une superficie habitable de 105 m², complétée par de spacieuses terrasses de 40 m². L'intérieur se compose d'une entrée, d'un beau séjour salon ouvrant sur une terrasse ensoleillée, d'une cuisine aménagée en partie équipée, de 3 chambres, de 2 salles d'eau et d'un garage. La maison bénéficie de double vitrage, de climatisation réversible et d'un jardin planté avec un terrain de pétanque pour de bons moments en extérieur. La villa dispose également d'une piscine de 9x4 m, idéale pour profiter des journées ensoleillées, et d'un abri voiture. Points forts : Secteur calme, à proximité de la mer et du centre-ville, Villa de plain-pied avec piscine privée de 9x4 m, Jardin paysager avec terrain de pétanque, Climatisation réversible, double vitrage et garage. Terrasses spacieuses de 40 m² pour profiter de l'extérieur. Abri voiture et facilité de stationnement À découvrir au plus vite pour profiter d'un cadre de vie agréable et paisible à Sainte-Maxime ! Les informations



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel