



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 390 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 190 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine hors sol, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

10 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4758M Les Issambres**

Sur la commune de Roquebrune sur Argens, lieu-dit Les Issambres, sur les hauteurs, maison rénovée de plain-pied comprenant 4 pièces principales d'environ 190 m<sup>2</sup> sur environ 4000 m<sup>2</sup> de terrain avec vue mer, piscine hors-sol et terrain de tennis privatif à rénover. La villa dispose d'un vaste séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée ouvrant sur terrasse, de 3 grandes chambres ouvrant sur extérieur, avec dressing et salle de bains et/ou salle d'eau. Parking pour plusieurs voitures. À voir!

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 000 €

Bien en copropriété

177 lots dans la copropriété 1 390 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel