



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 085 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 644 m²

Année construction : 1988

Exposition : Sud sud est

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied,
Arrosage automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4687M Grimaud

**** VENDUE PAR NOTRE AGENCE JUILLET 2024**** AGENCE PROVENSAL EXCLUSIVITÉ VISITE VIRTUELLE SUR DEMANDE. Jolie villa avec piscine à vendre entre Sainte-Maxime et Grimaud dans un beau domaine fermé, sécurisé et gardienné avec piscine 8X4 et plage privée, proche du golf 18 trous de Beauvallon. Cette charmante maison de plain-pied construite sur un terrain de 644 m² dispose d'une surface habitable d'environ 95. Elle se compose : d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse face à la piscine, d'une cuisine américaine aménagée ouvrant également sur terrasse, de 3 chambres avec placards, de 2 salles de douche avec wc, et d'un wc invités. Elle est complétée par un garage de 15 m². Accès possible à la piscine privée du domaine qui dispose également d'une piscine pour enfant. Accès privilégié à la plage privée du domaine avec 2 matelas réservés sur la plage face au village de Saint-Tropez. L'accès du domaine à la plage est totalement sécurisé par un passage piéton souterrain. À découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr **** VENDUE PAR NOTRE AGENCE JUILLET 2024****



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel