



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

799 000 €

**Achat villa**

**4 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 54 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 850 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

01/04/2025 - Prix T.T.C



**Villa Réf. : 300V4779M Grimaud**

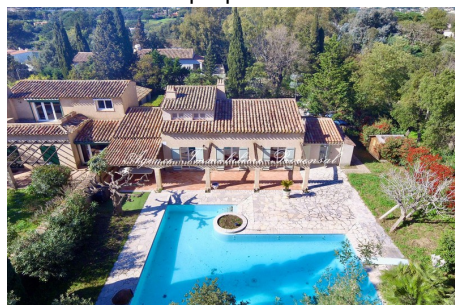
\*\*\*\* NOUVELLE EXCLUSIVITE \*\*\*\* Jolie villa mitoyenne de style provençal avec piscine à vendre à 100 mètres du Golf 18 trous de Beauvallon et à 400 mètres de la mer entre Ste Maxime et Grimaud. Construite sur un terrain plat, cette maison sur 2 niveaux dispose de 4 pièces principales, d'un garage et d'un sous-sol pour une surface habitable de 135 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un grand salon séjour de 53 m<sup>2</sup> avec cheminée ouvrant sur terrasse, d'une cuisine US aménagée, de 3 chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire. Double vitrage, climatisation réversible... A l'extérieur: agréable terrasse couverte de 17 m<sup>2</sup> face à la piscine de 11X5 (avec travaux à prévoir), douche, jardin et rangement pour outils de jardin. Exposition Sud. Une belle situation calme, idéale pour une maison de vacances pour passer de bons moments en famille et entre amis ! \*\*\*\*

NOUVELLE EXCLUSIVITE \*\*\*\* Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Bien en copropriété

4 lots dans la copropriété 799 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel