



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

560 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 38 m²

Année construction : 2007

Exposition : Est ouest

Vue : Jardin

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Excellent

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Volets roulants
électriques

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 parking

1 cave

Classe énergie (dpe) : C

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4479A Sainte-Maxime

Exclusivité. Coup de cœur assuré ! Beau Triplex F4 + jardinet de 100 m² à vendre à seulement un kilomètre de la plage de La Nartelle et deux kilomètres du centre-ville de Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface totale de 90 m² (73.54 m² en loi carrez + 16 m² mezzanine) ce bien se compose ainsi: au rez de jardin, entrée, séjour traversant ouvrant sur terrasse et jardinet de 53 m², cuisine aménagée et équipée, un coin buanderie et un wc invités. Au 1er étage, une chambre en suite avec placards et salle de bains avec wc, une salle de douche avec wc et une deuxième chambre avec placards par laquelle se fait l'accès à la 3ème chambre en mezzanine (niveau 3). Un parking en sous-sol et une cave complètent ce joli maret entièrement rénové avec goût il y a 5 ans. Double vitrage. Climatisation réversible. Exposition Est/Ouest. La résidence est fermée et dispose d'un parking 2 roues. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 944 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel