



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 470 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 135 m²

Surface séjour : 58 m²

Année construction : 1933

Exposition : Sud

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Porte
blindée, Résidentiel, Volets
roulants électriques

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4498A Sainte-Maxime

À Sainte-Maxime, en front de mer, cet appartement somptueux jouit d'une vue mer époustouflante sur le golfe et le village de Saint-Tropez tout en étant à proximité immédiate du port, du vieux village et de toutes les commodités. Entièrement rénové avec goût, cet appartement traversant dispose d'une vaste entrée avec vestiaire invités, d'un beau séjour-salle à manger ouvrant sur balcon avec vue sur mer panoramique, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, de 3 chambres au calme, de 2 salles de douches (possibilité d'en créer une 3ème à la place d'un dressing), de 2 wc et d'une buanderie / cellier. Balcon face à la mer de 8 m². Un garage double de 22 m² et une grande cave complètent le tout. Un véritable bien d'exception, vendu entièrement meublé et équipé (avec une assurance décennale). Résidence avec ascenseur. Coup de cœur assuré ! Rare sur le marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 376 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel