



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

295 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 93 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : A rafraichir**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

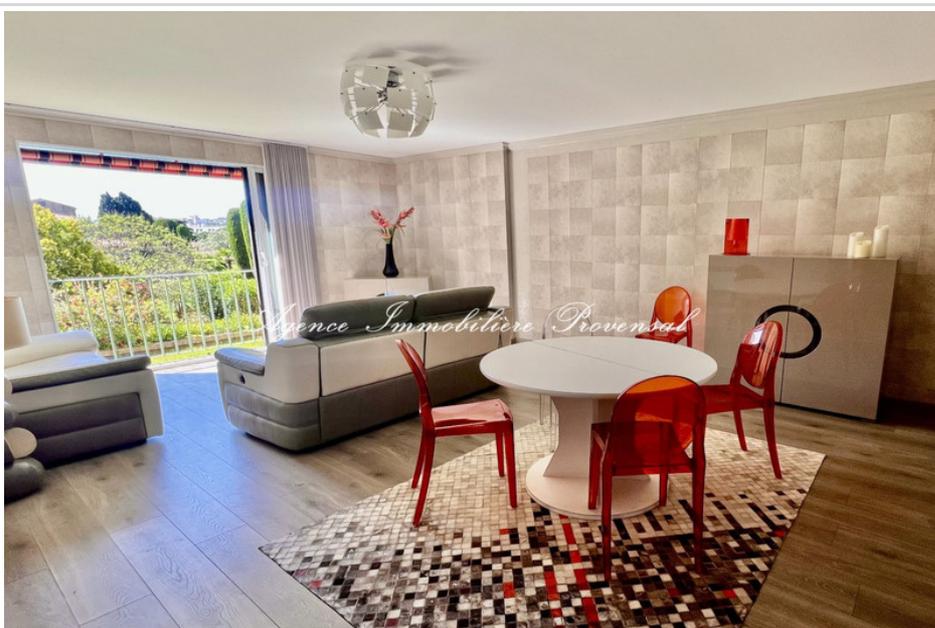
**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 300V4486A Sainte-Maxime**

**\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTE \*\*\*\* EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL.**

Visite virtuelle 3D. Appartement composé de 4 pièces principales d'environ 93 m<sup>2</sup>

à vendre en plein centre-ville de Sainte-Maxime. Situé au calme, au sein d'une

résidence avec ascenseur et à proximité de tous les commerces et de la mer, ce

spacieux appartement traversant se répartit comme suit : entrée avec placards,

séjour d'environ 26 m<sup>2</sup>, cuisine indépendante aménagée et équipée, 3 chambres,

une salle de douche, une salle de bains et 2 wc. Un parking privatif et une cave

viennent compléter ce bien. Un parking collectif sécurisé est également

accessible. Rafraichissement à prévoir. À découvrir au plus vite ! Les informations

sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). **\*\*\*\* SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTE \*\*\*\***

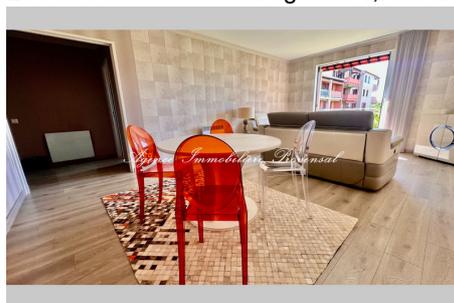
**EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL.**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 664 €

Bien en copropriété

295 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel