



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

347 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1970**  
**Exposition : Sud nord**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Individuelle**  
électrique  
**État intérieur : Bon**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur demi niveau, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine, Parking visiteurs

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking  
1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
18/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 300V4496A Sainte-Maxime**

Appartement traversant comprenant 3 pièces principales d'environ 63 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> de loggia à vendre dans une résidence calme et sécurisée, avec piscine, tennis et gardien à quelques pas des commerces, du centre-ville de Sainte-Maxime. Voici la répartition des pièces : entrée, séjour-salle à manger climatisé avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur loggia exposée Sud avec une jolie vue sur le parc de la résidence, 2 chambres avec placards, salle d'eau et un WC séparé. Buanderie au niveau de la loggia. Un parking privatif et une cave complètent le tout. Cet appartement peut-être vendu meublé.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 040 €  
Bien en copropriété  
347 000 € honoraires d'agence inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel