



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

899 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 76 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2020**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**thermodynamique**  
**État intérieur : Excellent**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage,  
Résidence sécurisée, Résidentiel,  
Stores électriques, Volets roulants  
électriques

2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
1 toilette  
2 garages

**Classe énergie (dpe) : A**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : A**

Document non contractuel  
22/10/2024 - Prix T.T.C



**Appartement Réf. : 300V4501A Sainte-Maxime**

Magnifique appartement de 3 pièces principales avec belle vue sur mer au sein d'une petite résidence sécurisée face à la mer et à deux pas de la plage à vendre à Sainte-Maxime. Bénéficiant d'une surface habitable de 77 m<sup>2</sup> complétée par une très belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> avec somptueuse vue sur mer, cet appartement situé au 1er et dernier étage avec ascenseur est disposé comme suit : hall d'entrée avec placards, séjour avec cuisine aménagée et équipée, une chambre en suite avec placards et salle de bains, une chambre en suite avec salle de douche et d'un wc invités avec lave mains et coin buanderie. Les trois pièces principales, le séjour et les 2 chambres ouvrent sur la terrasse afin de bénéficier de la superbe vue mer. Très belles prestations. Double vitrage. Stores et volets électriques. Climatisation réversible incorporée. 2 garages en sous-sol complètent ce bien d'exception. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). À découvrir au plus vite. Coup de cœur assuré !

Frais et charges :

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel