



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

445 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 66 m²

Surface séjour : 28 m²
Année construction : 1965
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : A rafraichir
État immeuble : Correct

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Volets roulants électriques

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : C
Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
18/10/2024 - Prix T.T.C

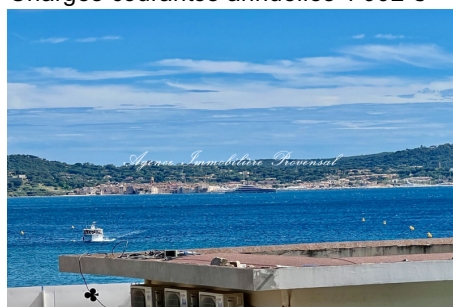


Appartement Réf. : 300V4488A Sainte-Maxime

EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL. Acquisition et/ou investissement locatif !
Bel appartement F3 avec très jolie vue mer sur le Golfe et le village de Saint Tropez à vendre au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur en centre-ville de Sainte-Maxime. Situé à 50 mètres de la plage et proche de tous les commerces, cet appartement traversant de 3 pièces principales dispose d'une surface habitable de 66 m². Il se compose d'une entrée, d'un séjour salon ouvrant sur balcon face à la mer, d'une cuisine américaine aménagée, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Exposition : Sud. Climatisation. Double vitrage...
Information importante: cet appartement est actuellement loué à l'année jusqu'en juin 2026 avec un rapport locatif mensuel de 1130 €/mois charges comprises. Possibilité de garage en sus au prix de 33 000€ également loué 160 €/mois jusqu'en avril 2025. Rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr **EXCLUSIVITE AGENCE PROVENSAL**

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 992 €



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel