



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1968**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : A**



**Appartement Réf. : 300V4500A Sainte-Maxime**

**\*\*\*\* EXCLUSIMTE\*\*\*\*** Bel appartement T1 T2 à vendre sur la commune de Sainte-Maxime, à quelques pas du centre-ville, des commerces et de la plage. Situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété sans ascenseur, cet appartement entièrement rénové dispose d'une surface habitable de 33 m<sup>2</sup> complété par une belle terrasse de 8,5 m<sup>2</sup> avec vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour ouvrant sur terrasse, d'une cuisine ouverte aménagée, d'une partie chambre, d'une salle de douche avec wc. Exposition Sud. L'appartement bénéficie d'un parking privatif, du double vitrage et de la climatisation réversible. Au calme. À voir absolument! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Frais et charges :

Bien en copropriété

195 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel