



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 100 000 €

Achat terrain

Surface : 3000 m²

Aspect terrain : Quasi plat

Exposition : Sud

Vue : Mer

Prestations :

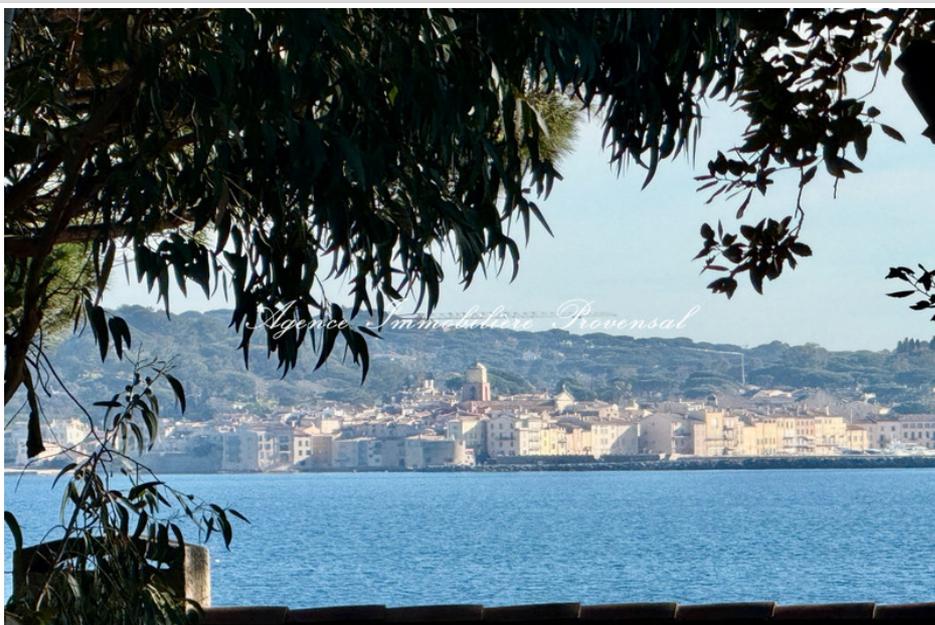
Calme, Clôturé, Borné

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible



Terrain Réf. : 300V2062T Grimaud

Découvrez cette opportunité exceptionnelle avec ce terrain à vendre, idéalement situé près de la mer et de la plage, offrant une vue imprenable sur le golfe et le village de Saint-Tropez. Positionné entre Sainte-Maxime et Grimaud, ce terrain de 3 000 m², quasi plat et face à la mer, comprend une ancienne villa avec piscine à démolir. Avec un nouveau permis de construire déposé, ce terrain offre la possibilité de détruire et reconstruire la villa, de l'agrandir ou de la rénover entièrement. Les projets immobiliers envisageables incluent des constructions collectives ou des villas individuelles en copropriété de 2 lots. Le permis de construire actuel permet la construction d'une villa de 400 m² répartis sur deux niveaux, plus un sous-sol avec un garage de 125 m². La villa pourra compter 6 chambres avec vue sur mer, dont une magnifique chambre de maître à l'étage. Situé en zone UC du PLU de la commune de Grimaud. Pour plus d'informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, consultez www.georisques.gouv.fr.
Frais et charges :

2 100 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

14/03/2025 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel