



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 612 895 €

**Achat maison contemporaine**

**4 pièces**

**Surface : 200 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1960 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2025**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Neuf**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine

3 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) :**

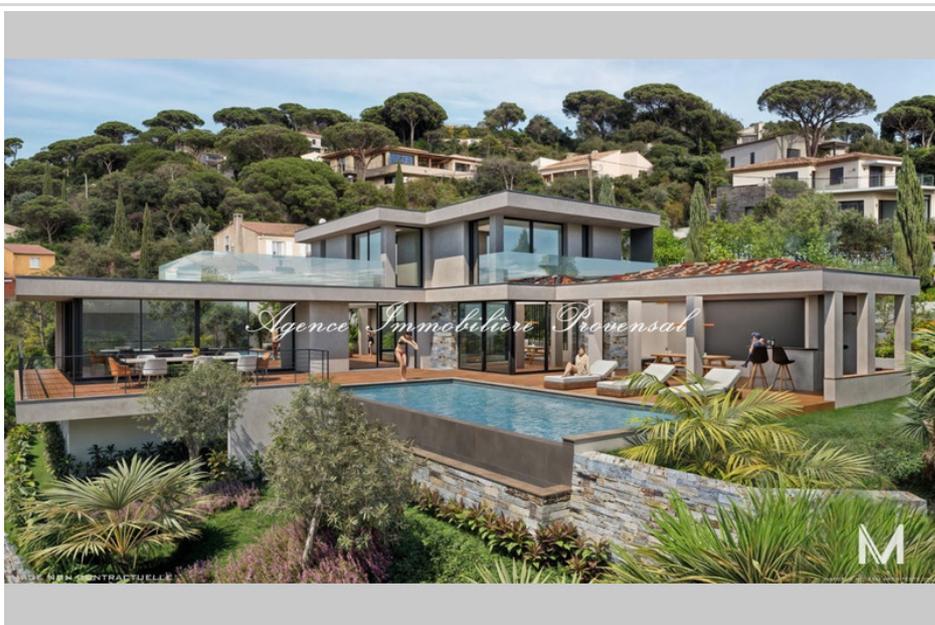
Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**

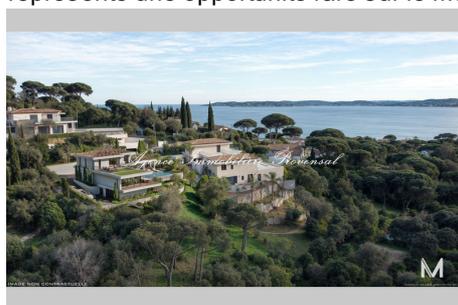
Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison contemporaine Réf. : 300V4770M Sainte-Maxime**

Magnifique projet de construction d'une villa contemporaine avec piscine et vue mer à Sainte-Maxime. Exceptionnelle opportunité d'acquérir un projet de construction dans un cadre privilégié à Sainte-Maxime, à proximité immédiate du centre-ville et des plages. Ce projet de villa contemporaine de 200 m<sup>2</sup> est prévu sur un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> et bénéficiera d'une vue mer. La villa offrira des prestations modernes et une piscine, idéale pour profiter de la vie en bord de mer. La villa se composera de 4 pièces principales, dont 3 chambres (possibilité de 4 chambres). Au rez-de-chaussée, une pièce à vivre d'environ 90 m<sup>2</sup> intégrant un séjour-salle à manger et une cuisine ouverte. Une chambre en suite avec salle d'eau et WC complète cet étage. À l'étage supérieur, vous trouverez 2 chambres en suite avec salle d'eau. Un sous-sol de 65 m<sup>2</sup> sera dédié à un garage et une buanderie, apportant ainsi une grande fonctionnalité à la villa. Le terrain de 2000 m<sup>2</sup> sera agrémenté d'une piscine de 8.5 x 3.8 m et d'un pool house de 35 m<sup>2</sup>, parfait pour des moments de détente et de convivialité. Coût total du projet : Terrain : 1 400 000 € Construction : 1 212 895 € Coût total : 2 612 895 € Cette propriété représente une opportunité rare sur le marché, offrant à la fois une vue mer sur le



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel