



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

780 000 €

**Achat maison**  
**5 pièces**  
**Surface : 92 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**  
**Exposition : Sud**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**  
Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres  
1 terrasse  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) :**  
Indisponible  
**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible

Document non contractuel  
31/10/2024 - Prix T.T.C

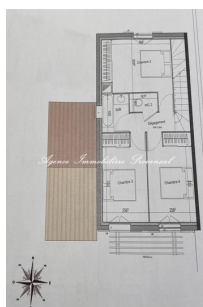


**Maison Réf. : 300V4756M Sainte-Maxime**

Maison neuve à vendre à quelques pas du centre-ville et de la plage sur la commune de Sainte-Maxime, dans une petite copropriété fermée de 5 maisons mitoyennes. Cette maison en cours de construction, mitoyenne par un seul coté, se compose de 5 pièces principales d'environ 92 m<sup>2</sup> + un jardin à usage privatif et 2 parkings en sous-sol. La maison comprend sur le niveau principal une entrée, un séjour, une cuisine à aménager, une chambre avec salle d'eau de plain-pied et 3 chambres avec salle de bains à l'étage. Double vitrage. Frais de notaire réduits. RT 2012 Livraison fin 2024.

Frais et charges :

780 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel