



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 950 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 139 m²

Surface terrain : 335 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Piscine, Alarme, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

3 salles de douche

5 toilettes

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : A

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Document non contractuel

31/12/2024 - Prix T.T.C



Villa contemporaine Réf. : 300V4754M Sainte-Maxime

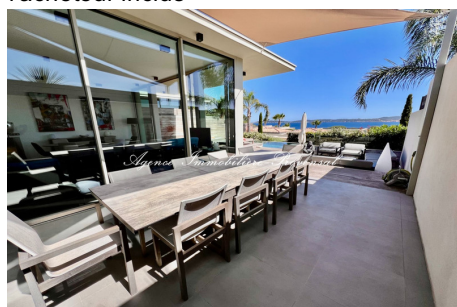
À quelques pas de la plage à Sainte-Maxime, dans un domaine d'exception sécurisé, nous vous présentons cette belle maison / appartement contemporaine comprenant 5 pièces principales pour une surface habitable de 140 m² sur 335 m² de terrain avec piscine et splendide vue mer sur le village et le golfe de Saint-Tropez. Dans une copropriété de seulement 13 villas d'exceptions, elle dispose d'une entrée, d'un séjour salon face à la piscine et la mer donnant sur une belle terrasse face au village de Saint-Tropez, d'une cuisine équipée ouverte et de 4 chambres en suite dont une chambre de Maître. Très belle exposition Sud. Garage... Prestations de très grandes qualités. Rare sur le marché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles : www.georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 7 284 €

Bien en copropriété

13 lots dans la copropriété 2 950 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel