



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 990 000 €

**Achat villa contemporaine**  
**5 pièces**  
**Surface : 266 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**  
**Surface terrain : 1042 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2024**  
**Exposition : Est**  
**Vue : Dégagée**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Neuf**  
**État extérieur : Neuf**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Alarme, Stores électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres  
3 terrasses  
3 salles de douche  
4 toilettes  
1 garage  
1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** Indisponible



**Villa contemporaine Réf. : 300V4753M Sainte-Maxime**

Beau projet de villa neuve avec piscine au sein d'un domaine résidentiel fermé et sécurisé proche du centre-ville et des commerces de Sainte-Maxime. Construite sur un terrain entièrement plat clos et arboré de 1042 m<sup>2</sup>, cette villa de grand standing disposera d'une surface de 266 m<sup>2</sup>. Elle se composera ainsi: hall d'entrée, wc et vestiaire invité, grand séjour ouvrant sur terrasse et patio avec fontaine, cuisine US toute équipée avec chambre froide, 3 chambres en suites avec chacune salle d'eau et dressing. Garage. Local technique en sous sol. Belle piscine de 9,5 X 3,5. Très agréable jardin joliment arboré. Prestations et matériaux de qualités. Climatisation réversible... Frais de notaire réduits. Livraison prévue 1er ou 2ème trimestre 2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel