



✉ info@provencal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 295 000 €

**Achat villa provençale**

**5 pièces**

**Surface : 140 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1985**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Solaire**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (gés) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C

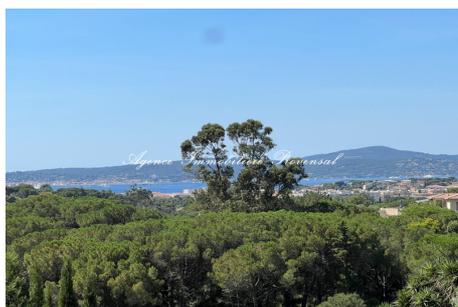


**Villa provençale Réf. : 300V4749M Sainte-Maxime**

EXCLUSIVITE AGENCE PROVENCAL. Charmante villa de style provençal avec piscine et agréable vue sur mer à vendre dans un domaine sécurisé à Sainte-Maxime. Située dans un secteur très calme à seulement 2 kms du centre-ville et construite sur un terrain clos de 1200 m<sup>2</sup>, cette villa dispose de 6 pièces principales et d'une surface habitable d'environ 150 m<sup>2</sup>. Vous trouverez sur le niveau principal : une entrée, un séjour salon avec cheminée ouvrant sur terrasse face à la piscine, d'une partie repas avec une cuisine US aménagée ouvrant sur terrasse, de 2 chambres avec 2 salles d'eau. À l'étage, 2 chambres, une salle de bains et un solarium avec vue sur mer. Piscine de 10X5 chauffée. Grand garage indépendant de 37 m<sup>2</sup>. Exposition sud. Jardin très agréable. Au calme. À voir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

1 295 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus



Agence Provencal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provencal.net - www.provencal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel