



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

945 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 100 m²

Surface séjour : 40 m²

Surface terrain : 630 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : B

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Maison Réf. : 300V4747M Sainte-Maxime

Maison de style provençal avec vue sur mer à vendre secteur Croisette dans un domaine fermé sécurisé et gardienné avec piscine proche de la plage et du centre-ville de Sainte-Maxime. Située sur un terrain d'environ 630 m², cette maison de 3 à 4 pièces principales (formant le lot 1 d'une copropriété de 2 lots) dispose d'une surface totale d'environ 125 m² dont 101 m² habitables et 24 m² de garage. Se rajoutant à la surface totale, 36 m² de sous-sol aménageable. Cette maison à rénover dans son ensemble bénéficie d'une jolie vue mer sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Elle se compose en rez de chaussée, d'une entrée, d'une partie chambre avec 2 chambres et une salle d'eau avec wc. En rez de jardin: d'un salon séjour salle à manger ouvrant sur terrasse et jardin, d'une cuisine indépendante avec cellier ouvrant sur jardin. Terrasses. Garage. 2 à 3 Parkings. Calme absolu. Rare sur le Marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles Sur georisques.gouv.fr

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 320 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel