



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

210 000 €

**Achat maison de village**

**3 pièces**

**Surface : 60 m<sup>2</sup>**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : Indisponible**



**Maison de village Réf. : 300V4752M Le Plan-de-la-Tour**

EXCLUSIVITE. Maison de village à rénover sur 3 niveaux à vendre au coeur du pittoresque village de la commune du Plan de la Tour. Située au calme et à proximité de toutes les commodités, cette maison dispose de 3 niveaux d'environ 20 m<sup>2</sup> chacun soit 60 m<sup>2</sup> de plancher pour une surface habitable d'environ 50 m<sup>2</sup>. Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour avec cuisine, au premier étage, une chambre et une salle de douche avec wc et au deuxième étage, une chambre. A rénover dans son ensemble. À découvrir au plus vite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

210 000 € honoraires d'agence 4,76% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel