



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 100 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Plein sud**

**Vue : Mer**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

1 salle de douche

2 garages

**Classe énergie (dpe) : F**

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : C**

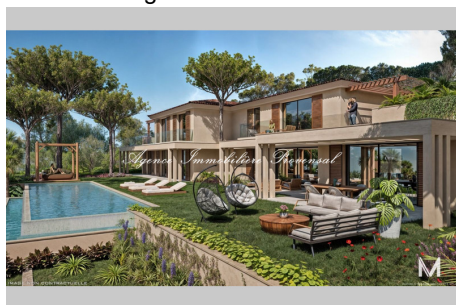
Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : 300V4772M Grimaud**

Propriété à vendre proche de la plage avec vue mer sur le golfe de Saint-Tropez entre Sainte-Maxime et Grimaud. Superbe situation pour cette propriété à vendre, idéalement située entre Sainte-Maxime et Grimaud, offrant une vue mer sur le golfe et le village de Saint-Tropez. La propriété bénéficie d'un terrain de 3000 m<sup>2</sup> quasi plat, face à la mer, avec une ancienne villa dotée d'une piscine. La maison actuelle, d'une surface habitable de 110 m<sup>2</sup>, peut être détruite et reconstruite ou réaménagée selon vos projets. Un nouveau permis de construire a déjà été déposé, permettant de reconstruire une villa de 400 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, avec un sous-sol de 125 m<sup>2</sup> comprenant un garage. Le projet actuel prévoit la construction d'une villa avec 6 chambres, dont une superbe chambre de maître, toutes bénéficiant d'une vue mer spectaculaire. La propriété bénéficie également d'une exposition sud-sud-est, offrant une luminosité idéale tout au long de la journée. Cette propriété offre un potentiel de nouveaux projets dans un emplacement exceptionnel, à quelques pas de la plage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).  
Frais et charges :



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime  
Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel