



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

2 250 000 €

Achat villa

7 pièces

Surface : 213 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 2838 m²

Exposition : Sud Sud Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Volets électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 salles de douche

4 toilettes

5 parkings

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : Indisponible

Document non contractuel

15/01/2025 - Prix T.T.C



Villa Réf. : 300V4760M Grimaud

Villa avec piscine et vue mer sur le Golfe de Saint Tropez à vendre sur la commune de Grimaud secteur guerrevieille dans un quartier résidentiel recherché à seulement 700 m de la mer, à 3 kms de Sainte-Maxime, à 6 kms du village de Grimaud et à 10 km de Saint-Tropez, dans une impasse au calme. Villa provençale avec, au rez-de-jardin une entrée, un wc invités, une buanderie, une belle cuisine indépendante (17m²) très bien équipée avec électroménager Gaggenau, cave à vin, îlot de cuisine, etc. Vaste séjour/salle à manger avec cheminée (56m²) qui s'ouvre sur un patio (25m²) qui peut être fermé par des portes vitrées coulissantes sur 2 côtés, deux chambres se partagent une salle de douche avec double vasque et toilettes ainsi qu'une chambre / bureau. Tous les sols sont recouverts de marbre gris avec chauffage au sol sur tout cet étage. À l'étage supérieur se trouve deux chambres avec salle de douche en suite (avec chauffage au sol), dont une chambre avec un dressing. Les deux chambres donnent sur une grande terrasse plein sud (25m²) avec une jolie vue sur la Méditerranée. Le terrain de 2838 m² est agrémenté d'essences méditerranéennes, d'un terrain de pétanque et d'une piscine 12 x



Contactez-nous pour plus d'informations ou une visite de cette belle propriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Georisques : georisques.gouv.fr

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Laurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var - RCS 487 681 140

Frais et charges :

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Colson Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel

2 250 000 € honoraires d'agence inclus