



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 050 000 €

Achat appartement de prestige

3 pièces

Surface : 70 m²

Surface séjour : 23 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage,
Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques, Parking
visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : E

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : B**

Document non contractuel

21/12/2024 - Prix T.T.C



Appartement de prestige Réf. : 300V4497A Sainte-Maxime

**** DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE **** EXCLUSIVITE Unique sur le
Marché ! Appartement F3 avec très grande terrasse en dernier étage avec
sommptueuse vue mer panoramique sur le Golfe et le Village de Saint-Tropez à
vendre en centre-ville de Sainte Maxime. Situé dans une résidence avec
ascenseur, cet appartement dispose d'une surface habitable de 70 m² complété
par une superbe terrasse de 25 m² face à la mer. Il se compose: d'une entrée,
d'un séjour salon climatisé face à la mer, d'une cuisine aménagée semi ouverte,
de deux chambres dont une avec climatisation face à la mer, d'une salle d'eau et
d'un wc. Parking privatif dans une cour sécurisée au pied de la résidence. Double
vitrage...Situation exceptionnelle ! Unique sur le marché ! Charges annuelles
2200€ / an soit 184€ / mois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. VISITE
VIRTUELLE 3D. EXCLUSIVITE **** DEJA SOUS OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE ****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 2 100 €

Bien en copropriété



Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel