



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 195 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 155 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1986**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle  
électrique**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence  
sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Stores électriques, Piscine,  
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) :**

Indisponible

**Emission de gaz à effet de**

**serre (ges) : indisponible**

Document non contractuel  
27/07/2024 - Prix T.T.C



### Appartement Réf. : 300V4475A Sainte-Maxime

\*\*\*\*DEJA VENDU EN MARS 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL\*\*\*\* Maison  
appartement de style provençal avec piscine 7x3.5 chauffée et vue sur mer à  
vendre secteur Croisette dans un domaine fermé et gardienné proche de la plage  
et du centre-ville de Sainte-Maxime. Située sur un terrain d'environ 600 m<sup>2</sup>, ce  
triplex comprenant 5 pièces principales dispose d'une surface habitable totale de  
155 m<sup>2</sup> dont 120 m<sup>2</sup> en loi carrez + 36 m<sup>2</sup> de sous-sol aménagé (chambre avec  
salle d'eau et wc, buanderie, accès garage). Ce bien bénéficie d'une très belle vue  
mer sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Il se compose d'une entrée, d'un  
salon séjour salle à manger avec cheminée insert ouvrant sur terrasse face à la  
mer, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres en suite dont une  
double chambre de Maître à l'étage. Terrasse avec coin barbecue. Garage avec  
porte automatique. Rangement pour outils de jardin...Calme absolu. Rare sur le  
Marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles Sur georisques.gouv.fr VISITE VIRTUELLE 3D SUR DEMANDE \*\*\*\*  
DEJA VENDU EN MARS 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL \*\*\*\*

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de  
l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel