



✉ info@provensal.net

☎ 04 94 96 00 18

1 195 000 €

Achat appartement

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface séjour : 52 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud est

Vue : Mer

**Eau chaude : Individuelle
électrique**

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence
sécurisée, Calme, Résidentiel,
Stores électriques, Piscine,
Parking visiteurs

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

Classe énergie (dpe) :

Indisponible

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : indisponible

Document non contractuel
27/07/2024 - Prix T.T.C



Appartement Réf. : 300V4475A Sainte-Maxime

****DEJA VENDU EN MARS 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL**** Maison
appartement de style provençal avec piscine 7x3.5 chauffée et vue sur mer à
vendre secteur Croisette dans un domaine fermé et gardienné proche de la plage
et du centre-ville de Sainte-Maxime. Située sur un terrain d'environ 600 m², ce
triplex comprenant 5 pièces principales dispose d'une surface habitable totale de
155 m² dont 120 m² en loi carrez + 36 m² de sous-sol aménagé (chambre avec
salle d'eau et wc, buanderie, accès garage). Ce bien bénéficie d'une très belle vue
mer sur le Golfe de St-Tropez et les collines. Il se compose d'une entrée, d'un
salon séjour salle à manger avec cheminée insert ouvrant sur terrasse face à la
mer, d'une cuisine aménagée et équipée, de 3 chambres en suite dont une
double chambre de Maître à l'étage. Terrasse avec coin barbecue. Garage avec
porte automatique. Rangement pour outils de jardin...Calme absolu. Rare sur le
Marché. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles Sur georisques.gouv.fr VISITE VIRTUELLE 3D SUR DEMANDE ****
DEJA VENDU EN MARS 2024 PAR L'AGENCE PROVENSAL****

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 104 €

Bien en copropriété

35 lots dans la copropriété 1 195 000 € honoraires d'agence 4,96% à la charge de
l'acheteur inclus

Agence Provensal - 2 Avenue Jean Jaurès - BP 145 - 83120 Sainte Maxime

Tél: +33 (0)4 94 96 00 18 - info@provensal.net - www.provensal.net

Carte professionnelle n°8304 2016 000 014 928 CCI du Var- RCS 487 681 140

SIRET 487 681 140 00017 - Garantie financière : Galian - Transaction 120 000 € - Gestion 1.060 000€ - Document non contractuel